***دستورالعمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیرمجاز* موضوع ماده 10 قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زارعی و باغها *مصوب 1/8/1385 مجلس شورای اسلامی***

**(موضوع ماده 11 تصویب نامه شماره 59879/ت 37110 هـ مورخ 19/4/1386 هیئت وزیران)**

1**- اقدامات ذیل در صورتی که در اراضی زارعی و باغهای موضوع قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زارعی و باغها و بدون رعایت ضوابط و مقررات مربوطه و اخذ مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده یک و یا موافقت سازمان جهاد کشاورزی در قالب طرح‎های تبصره 4 الحاقی قانون مذکور حسب مورد صورت گیرد و مانع از تداوم تولید و بهره‎برداری و استمرار کشاورزی شود به عنوان مصادیق تغییر کاربری غیرمجاز تلقی می‎گردد:**

* **برداشت یا افزایش شن و ماسه**
* **ایجاد بنا و تأسیسات**
* **خاکبرداری و خاکریزی**
* **گود برداری**
* **احداث کوره‎های آجر و گچ‎پزی**
* **پی کنی**
* **دیوار کشی اراضی**
* **دپوی زباله، نخاله و مصالح ساختمانی، شن و ماسه و ضایعات فلزی.**
* **ایجاد سکونتگاههای موقت**
* **استقرار کانکس و آلاچیق**
* **احداث جاده و راه**
* **دفن زباله‎های واحدهای صنعتی**
* **رها کردن پساب‎های واحدهای صنعتی، فاضلاب‎های شهری، ضایعات کارخانجات**
* **لوله گذاری**
* **عبور شبکه‎های برق**
* **انتقال و تغییر حقابه اراضی زارعی و باغات به سایر اراضی و فعالیت‎های غیر کشاورزی**
* **سوازندن، قطع و ریشه کنی و خشک کردن باغات به هر طریق**
* **مخلوط ریزی و شن ریزی**
* **احداث راه‎آهن و فرودگاه**
* **احداث پارک و فضای سبز.**
* **پیست‎های ورزشی**
* **استخرهای ذخیره آب غیر کشاورزی**
* **احداث پارکینگ مسقف و غیرمسقف**
* **محوطه سازی (شامل سنگفرش و آسفالت کاری، جدول گذاری، سنگ ریزی و موارد مشابه)**
* **صنایع تبدیلی و تکمیلی و غذایی و طرح‎های موضوع تبصره 4 فوق‎الذکر.**
* **صنایع دستی**
* **طرح‎های خدمات عمومی**
* **طرح‎های تملک دارایی‎های سرمایه‎ای مصوب مجلس شورای اسلامی (ملی – استانی).**

***تبصره:***

**1-تشخیص سایر مصادیق تغییر کاربری غیرمجاز به عهده سازمان امور اراضی کشور بوده و سازمان جهاد کشاورزی استان موظف است در صورت ابهام نظریه سازمان مذکور را استعلام و براساس آن عمل نماید.**

**2- تغییر هر یک از فعالیت‎ها و طرح‎های موضوع تبصره 4 الحاقی به ماده یک قانون به خارج از مصادیق و ضوابط تبصره مذکور بدون اخذ مجوز از کمیسیون تبصره 1 ماده 1 قانون تغییر کاربری غیرمجاز تلقی می‎گردد.**

**تبصره:**

**تغییر فعالیت‎ها و طرح‎های موضوع تبصره 4 الحاقی به ماده یک قانون به سایر طرح‎های مندرج در تبصره مذکور مستلزم اخذ گواهی لازم از اداره کل محیط زیست استان و موافقت رئیس سازمان جهاد کشاورزی می‎باشد.**